

# 第1章

## 土地及び気象



図1-1 令和4年 地目別面積(㎡)

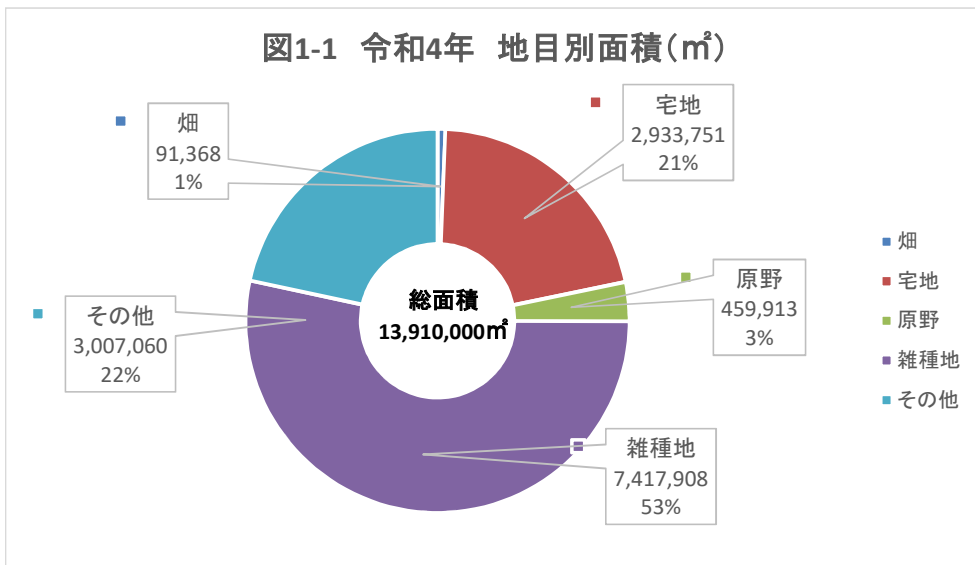


図1-3 令和4年 月別気温の推移

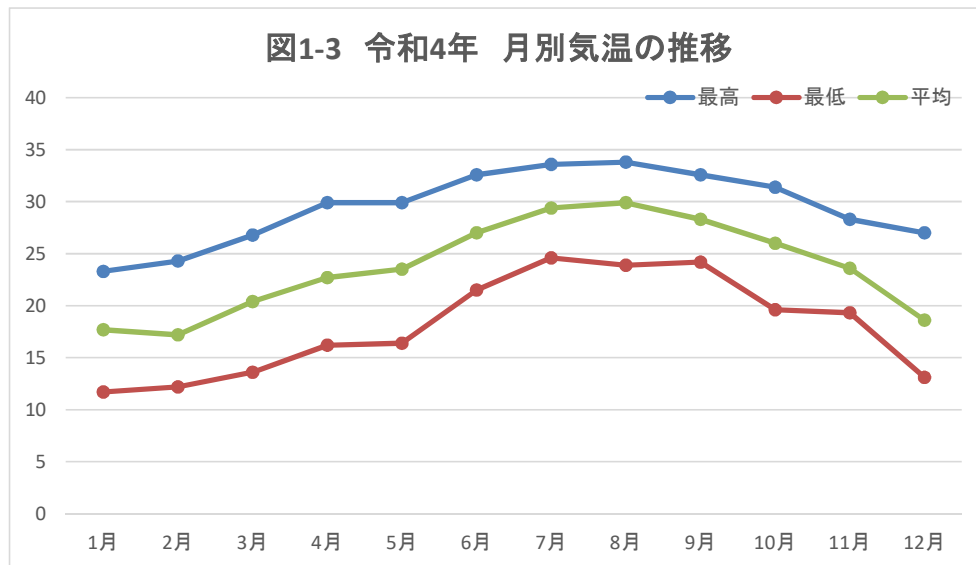


図1-2 町内における施設別米軍基地面積

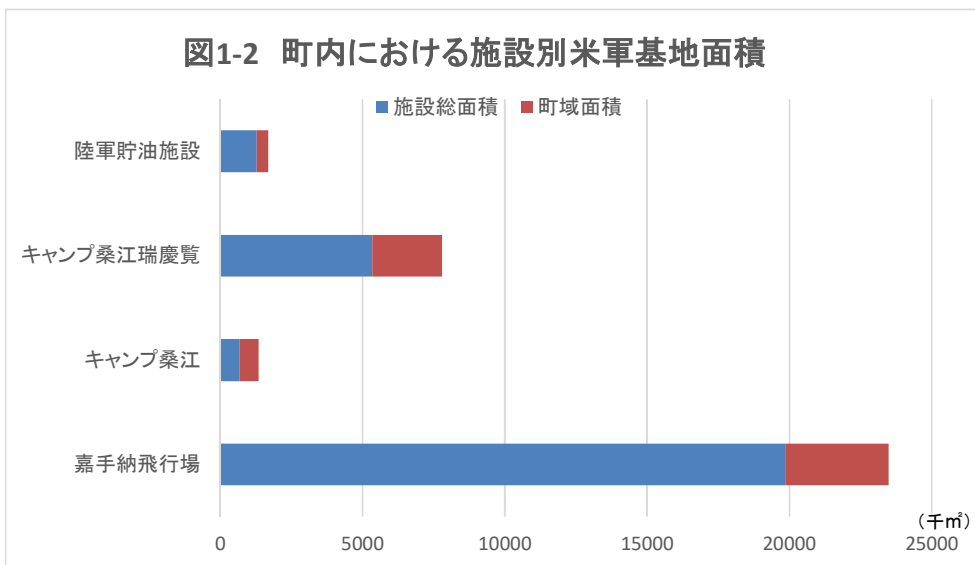
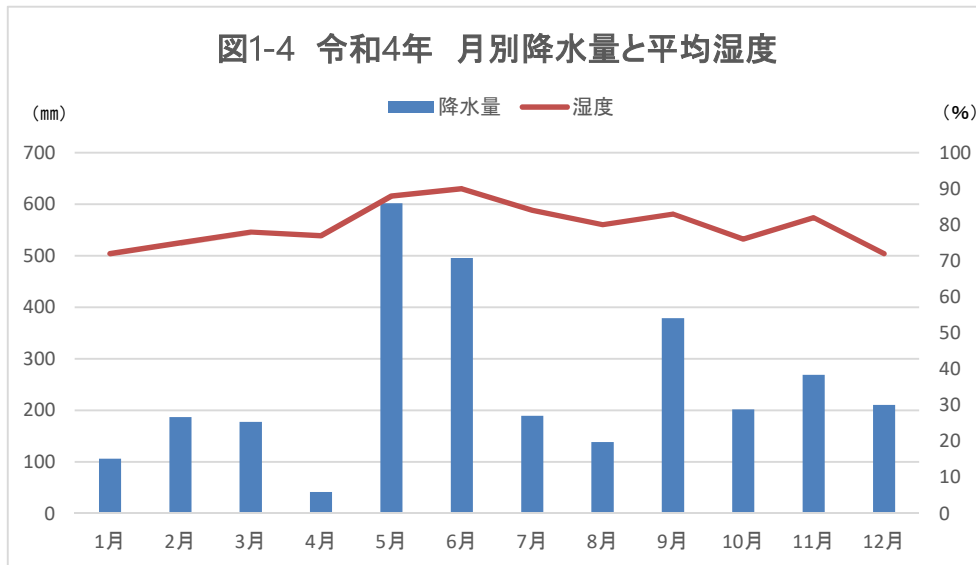


図1-4 令和4年 月別降水量と平均湿度



## 1. 町の位置

位 置				距 離	
東 西	南 北	東 経	北 緯	東 西	南 北
極 東	玉 上	127度47分09秒	26度18分54秒	4.31km	5.91km
極 西	宮 城	127度44分33秒	26度19分53秒		
極 南	北 前	127度45分42秒	26度17分35秒		
極 北	上勢頭	127度46分26秒	26度20分46秒		
北谷町役場 (桑江一丁目1番1号)		127度45分50秒	26度19分12秒	標 高	
9.2m					

資料: 国土地理院

## 2. 面積

年次	面積(Km <sup>2</sup> )			構成比(%)		
	総面積	民間地	米軍基地	総面積	民間地	米軍基地
平成28年	13.93	6.641	7.289	100	47.67%	52.33%
平成29年	13.93	6.641	7.289	100	47.67%	52.33%
平成30年	13.93	6.641	7.289	100	47.67%	52.33%
令和元年	13.93	6.641	7.289	100	47.67%	52.33%
令和2年	13.93	6.749	7.181	100	48.45%	51.55%
令和3年	13.91	6.729	7.181	100	48.38%	51.62%

注1) 総面積の減少は、国土地理院の計測方法に変更があったため

資料: 国土地理院(総面積)-各年10月1日現在  
沖縄防衛局(米軍基地面積)-各年3月末現在

## 3. 土性(分布)

区分	総数	埴土	植壤土	壤土	砂壤土	砂土
面積(Km <sup>2</sup> )	13.91	10.79	0.19	0.97	1.59	0.24
構成比(%)	100	78.30	1.38	7.04	11.54	1.74
	-	謝苜地域 砂辺・浜川 内陸部 玉上と軍用地	奈留川地域	桃原地域	埋立地域	砂辺・浜川の 海岸地域、 フィッシャリー ナ地区

資料: 企画財政課

## 4. 地勢(標高別面積)

区分	総数	20m未満	20~39m	40~59m	60~79m	80~99m	100~120m
面積(Km <sup>2</sup> )	13.91	6.15	2.81	1.57	2.03	0.68	0.54
構成比(%)	100	44.63	20.39	11.39	14.73	4.94	3.92

資料: 企画財政課

## 5. 地目別面積

単位: m<sup>2</sup>

各年1月1日現在

区分		総面積	畑	宅地	池沼	原野	山林	雑種地	その他
平成二十九年	総面積	13,930,000	108,235	3,060,851	-	462,549	-	7,236,259	3,062,106
	評価総地積	10,373,241	108,235	2,867,365	-	396,064	-	7,001,577	-
	非課税地積	3,556,759	-	193,486	-	66,485	-	234,682	3,062,106
平成三十年	総面積	13,930,000	107,265	3,045,795	-	451,261	-	7,259,005	3,066,674
	評価総地積	10,349,583	107,265	2,850,677	-	387,244	-	7,004,397	-
	非課税地積	3,580,417	-	195,118	-	64,017	-	254,608	3,066,674
平成三十一年	総面積	13,930,000	106,922	3,009,533	-	444,897	-	7,302,959	3,065,689
	評価総地積	10,334,204	106,922	2,804,705	-	379,450	-	7,043,127	-
	非課税地積	3,595,796	-	204,828	-	65,447	-	259,832	3,065,689
令和二年	総面積	13,930,000	104,348	3,017,028	-	440,775	-	7,292,735	3,075,114
	評価総地積	10,305,894	104,158	2,809,478	-	374,995	-	7,017,263	-
	非課税地積	3,624,106	190	207,550	-	65,780	-	275,472	3,075,114
令和三年	総面積	13,930,000	92,933	2,945,519	-	460,102	-	7,397,626	3,033,820
	評価総地積	10,273,261	92,743	2,725,885	-	393,908	-	7,060,725	-
	非課税地積	3,656,739	190	219,634	-	66,194	-	336,901	3,033,820
令和四年	総面積	13,910,000	91,368	2,933,751	-	459,913	-	7,417,908	3,007,060
	評価総地積	10,233,843	91,174	2,711,502	-	393,529	-	7,037,638	-
	非課税地積	3,676,157	194	222,249	-	66,384	-	380,270	3,007,060

注1) 雑種地には軍用地を含む

資料: 税務課

## 6. 土地評価額

単位: 千円

各年1月1日現在

年次	総面積	畑	宅地	池沼	原野	山林	雑種地	その他
平成29年	259,333,380	5,477	138,402,582	-	15,843	-	120,909,478	-
平成30年	296,061,309	5,428	159,448,726	-	15,490	-	136,591,665	-
平成31年	299,226,969	5,410	156,270,304	-	15,178	-	142,936,077	-
令和2年	299,402,912	5,270	157,171,383	-	15,000	-	142,211,259	-
令和3年	390,192,698	4,693	209,639,738	-	15,756	-	180,532,511	-
令和4年	388,380,271	4,613	208,736,748	-	15,741	-	179,623,169	-

注1) 雑種地には軍用地を含む

資料: 税務課

注2) 四捨五入のため、総額は内訳の合計と一致しないこともある

## 7. 字別地積集計表

令和4年4月1日現在

	合計			課税		非課税	
	筆数	面積(m <sup>2</sup> )	構成比(%)	筆数	面積(m <sup>2</sup> )	筆数	面積(m <sup>2</sup> )
北前	1,588	873,654.53	6.53	1,249	797,462.62	339	76,191.91
北前一丁目	318	156,152.54	1.17	271	105,070.47	47	51,082.07
北谷	1,577	879,772.88	6.57	1,455	827,032.27	122	52,740.61
北谷一丁目	225	125,498.50	0.94	181	90,114.20	44	35,384.30
北谷二丁目	301	172,606.01	1.29	219	96,971.21	82	75,634.80
大村	1,088	581,036.15	4.34	816	474,584.68	272	106,451.47
玉上	1,396	622,664.59	4.65	849	532,056.53	547	90,608.06
吉原	5,908	1,327,164.89	9.92	2,523	812,973.04	3,385	514,191.85
桃原	174	67,459.51	0.50	145	39,942.62	29	27,516.89
桑江	4,110	1,538,501.20	11.50	2,538	1,088,853.08	1,572	449,648.12
伊平	1,558	929,292.55	6.94	1,192	769,206.40	366	160,086.15
上勢頭	2,557	1,413,765.75	10.56	1,993	1,221,647.31	564	192,118.44
下勢頭	1,761	1,342,294.19	10.03	1,732	1,320,146.18	29	22,148.01
浜川	1,647	706,220.06	5.28	1,206	628,185.76	441	75,770.81
砂辺	2,375	1,079,378.81	8.07	1,346	804,716.25	1,029	274,662.56
宮城	1,274	599,558.85	4.48	1,172	285,458.73	102	314,100.12
港	190	104,862.98	0.78	164	37,268.72	26	67,594.26
美浜	297	633,471.25	4.73	190	208,867.17	107	424,604.08
美浜一丁目	97	91,412.76	0.68	69	37,294.76	28	54,118.00
美浜二丁目	122	80,636.72	0.60	97	50,335.83	25	30,300.89
美浜三丁目	82	57,673.76	0.43	55	31,522.97	27	26,150.79
合計	28,645	13,383,078.48	100	19,462	10,259,710.80	9,183	3,121,104.19

注1) 里道部分は面積に含まれない

資料: 税務課

注2) 1筆に課税と非課税部分がある場合には課税の筆とする

## 8. 中部市町村別面積及び用途別地価平均価格

各年7月1日現在

市町村	面積(Km <sup>2</sup> )	構成比(%)				平均価格(円/m <sup>2</sup> )			
		県内	順位	中部市町村内	順位	全用途平均		住宅地	
						令和2年	令和3年	令和2年	令和3年
沖縄県	2,282.52	100	-	-	-	94,200	95,200	62,600	63,700
中部市町村	283.26	12.41	-	100	-	86,250	88,610	82,060	84,630
宜野湾市	19.80	0.87	26	6.99	4	116,600	121,000	116,600	121,300
浦添市	19.44	0.85	27	6.86	5	148,600	150,200	132,800	134,100
沖縄市	49.72	2.18	13	17.55	2	75,700	77,300	70,100	71,700
うるま市	87.02	3.81	6	30.72	1	44,500	45,300	40,700	41,800
読谷村	35.28	1.55	18	12.45	3	73,100	74,200	74,200	75,500
嘉手納町	15.12	0.66	34	5.34	8	79,700	81,300	71,500	73,200
北谷町	13.91	0.61	35	4.91	9	124,000	129,100	118,100	122,800
北中城村	11.54	0.51	37	4.07	10	51,000	52,800	48,600	51,100
中城村	15.53	0.68	32	5.48	7	66,100	68,000	66,100	68,000
西原町	15.90	0.70	31	5.61	6	83,200	86,900	81,900	86,800

資料: 国土地理院(全国都道府県市区町村別面積調)

沖縄県統計年鑑(沖縄県地価調査基準値の標準価格一覧)

## 9. 米軍提供施設・区域及び施設・区域別面積

令和2年3月末現在

市町村	市町村面積 (ha)	基地面積 (ha)	施設・区域名	市町村面積に対する基地面積の		全基地面積に対する市町村基地面積の	
				割合 (%)	順位	割合 (%)	順位
那覇市	3,999	57.1	嘉手納飛行場、那覇港湾施設 那覇飛行場	1.4	18	0.3	18
宜野湾市	1,980	582.2	キャンプ瑞慶覧 普天間飛行場、陸軍貯油施設	29.4	8	3.1	13
石垣市	22,915	91.5	黄尾嶼射爆撃場、赤尾嶼射爆撃場	0.4	19	0.5	17
浦添市	1,948	267.6	牧港補給地区	13.7	12	1.4	14
名護市	21,091	2,172.9	キャンプ・シュワブ、キャンプ・ハンセン 辺野古弾薬庫、八重岳通信所	10.3	13	11.6	2
沖縄市	4,972	1,689.6	キャンプ瑞慶覧 嘉手納弾薬庫地区 嘉手納飛行場、キャンプ・シールズ 泡瀬通信施設、陸軍貯油施設	34.0	7	9.0	4
うるま市	8,702	618.5	キャンプ・コートニー、キャンプ・マクトリアス 嘉手納弾薬庫地区、キャンプ瑞慶覧 ホワイト・ビーチ地区 浮原島訓練場、津堅島訓練場 天願浅橋、陸軍貯油施設	7.1	16	3.3	12
国頭村	19,480	1,446.6	北部訓練場 奥間レスト・センター	7.4	15	7.7	7
東村	8,188	2,267.0	北部訓練場、慶佐次通信所	27.7	10	12.1	1
本部町	5,435	1.2	八重岳通信所	0.0	21	0.0	20
恩納村	5,083	1,484.7	キャンプ・ハンセン 嘉手納弾薬庫地区	29.2	9	7.9	6
宜野座村	3,130	1,586.3	キャンプ・シュワブ、キャンプ・ハンセン	50.7	4	8.5	5
金武町	3,784	2,109.2	キャンプ・ハンセン 金武レッド・ビーチ訓練場 金武ブルー・ビーチ訓練場	55.7	2	11.3	3
伊江村	2,278	801.5	伊江島補助飛行場	35.2	6	4.3	10
読谷村	3,528	1,255.1	嘉手納弾薬庫地区、トリイ通信施設	35.6	5	6.7	8
嘉手納町	1,512	1,240.4	嘉手納弾薬庫地区、嘉手納飛行場 陸軍貯油施設	82.0	1	6.6	9
北谷町	1,393	718.1	キャンプ桑江、キャンプ瑞慶覧 嘉手納飛行場、陸軍貯油施設	51.6	3	3.8	11
北中城村	1,154	164.1	キャンプ瑞慶覧	14.2	11	0.9	15
渡名喜村	387	24.5	出砂島射爆撃場	6.3	17	0.1	19
北大東村	1,307	114.7	沖大東島射爆撃場	8.8	14	0.6	16
久米島	6,365	4.4	鳥島射爆撃場、久米島射爆撃場	0.1	20	0.0	20
基地所在市町村	128,631	18,697.3		14.5		100.0	
全県	228,100	18,697.3		8.2		100.0	

注1) 計数は、四捨五入によるため符号しないことがある。 資料: 県総務部知事公室基地対策課(沖縄の米軍及び自衛隊基地)

## 10. 町内における施設別米軍基地面積

単位:千㎡

令和3年3月末現在

リストNo.	施設名	施設総面積	町域面積	町域面積(再掲)				施設町域面積に対する対町面積比
				国有地	県有地	市町村有地	私有地	
FAC.6037	嘉手納飛行場	19,855	3,635	162	6	17	3,449	26.13%
FAC.6043	キャンプ桑江	675	675	14	0	81	580	4.85%
FAC.6044	キャンプ瑞慶覧	5,341	2,462	182	0	14	2,266	17.70%
FAC.6076	陸軍貯油施設	1,277	408	27	-	0	381	2.93%
計		27,148	7,180	385	6	112	6,676	51.62%

注1)四捨五入のため、計数は内訳の合計と一致しないことがある。

資料: 沖縄県知事公室基地対策室  
(沖縄の米軍及び自衛隊基地)

## 11. 米軍地の返還経緯

令和2年3月末現在

返還年月日	字名	面積(㎡)	施設名
昭和28年から45年まで		2,120,316	
昭和47年 5月14日	北前	24,251	リージョンクラブ
昭和49年 8月31日	伊平	41,078	キャンプ桑江
昭和49年 9月30日	大村	49,556	キャンプ瑞慶覧
昭和51年 3月31日	吉原	125,026	瑞慶覧通信所
昭和51年 9月30日	砂辺	7,130	カシジ陸軍補助施設
昭和52年 3月31日	伊平	1,481	キャンプ桑江
昭和52年 4月30日	砂辺	23,703	砂辺陸軍補助施設
昭和52年 5月14日	北谷	63,890	キャンプ瑞慶覧
昭和56年 12月31日	北前・北谷	363,623	キャンプ瑞慶覧(ハンビー飛行場)
昭和56年 12月31日	伊平・桑江	251,633	キャンプ瑞慶覧(メイモスカラー地区)
昭和59年 1月10日	砂辺・浜川	759	嘉手納飛行場
昭和59年 5月14日	浜川	71,700	陸軍貯油施設
昭和62年 2月28日	伊平	約 1,000	
平成元年 6月30日	伊平・桑江	8,350	キャンプ瑞慶覧(排水路)
平成4年 11月30日	吉原	1,230	キャンプ瑞慶覧(給水施設)
平成5年 6月30日	砂辺	3,000	砂辺倉庫
平成6年 12月31日	吉原・桑江	12,783	キャンプ桑江
平成7年 11月30日	吉原	2,620	キャンプ瑞慶覧
平成8年 1月31日	上勢頭	21,357	嘉手納飛行場
平成15年 3月31日	桑江	384,000	キャンプ桑江(北側)
平成15年 3月31日	伊平	11,000	桑江ブースターステーション
令和2年 3月31日	大村・吉原	108,495	キャンプ瑞慶覧(施設技術部地区)
	合計	3,589,486	

資料: 基地・安全対策課

## 12. 町の土地区画整理事業

令和5年2月1日現在

地区名	施行者	面積(㎡)	都市計画決定	施行年度	換地処分
上勢頭	上勢頭土地区画整理組合	304,934.52	—	S53年～S62年	S61.10.21
北前	北谷町	424,866.66	S58.4.7	S58年～H2年	H2.4.14
桃原	北谷町	67,628.79	S58.4.7	S58年～S62年	S62.10.2
桑江	桑江土地区画整理組合	228,673.68	S59.12.25	S60年～H7年	H7.4.25
砂辺	砂辺土地区画整理組合	433,122.57	—	S61年～S63年	S63.9.27
上勢頭第2	上勢頭第2土地区画整理事業共同施工者	21,401.59	—	H8年～H10年	H10.11.17
桑江伊平	北谷町	458,262.42	H14.3.13	H15年～R5年	R4.9.30

資料: 都市計画課

## 13. 気象状況

年次	気温(°C)					降水量(mm)			平均湿度(%)	風速(m/s)							台風襲来件数 沖縄県から300km 以内接近
	平均	最高	起日	最低	起日	総量	最大日量	起日		平均	日最大	風向	起日	日最大瞬間	風向	起日	
平成27年	23.6	33.8	7月5日	9.6	2月11日	1,425.0	157.5	7月10日	73	5.2	27.0	東	7月10日	41.2	南東	7月10日	6
28年	24.1	33.9	8月2日	6.1	1月24日	2,368.0	137.5	9月7日	74	5.1	20.7	南東	10月4日	33.6	南東	10月3日	7
29年	23.6	35.1	7月16日	10.7	2月12日	1,907.0	206.5	6月19日	71	5.0	22.4	西北西	10月28日	37.6	北東	10月28日	7
30年	23.5	33.1	7月24日	9.3	1月13日	2,469.5	184.0	9月29日	74	5.3	34.0	西南西	9月29日	53.1	西南西	9月29日	13
平成31年 (令和元年)	23.9	33.9	7月29日	12.0	1月25日	2,637.5	156.0	9月21日	77	5.2	26.7	南東	9月21日	41.1	南東	9月21日	7
令和2年	23.8	34.7	8月6日	10.6	12月31日	2,481.0	190.5	10月22日	77	5.1	28.2	東南東	9月1日	44.0	東南東	9月1日	6
令和3年	23.6	33.5	9月10日	9.7	1月10日	2,485.5	213.0	6月29日	77	5.2	18.7	東南東	7月23日	29.6	北北西	11月30日	7
令和4年	23.7	33.8	8月30日	11.7	1月15日	2,996.5	162.5	5月31日	80	4.9	19.9	南南東	9月4日	30.7	南東	9月4日	6
令和4年 1月	17.7	23.3	27	11.7	15	106.0	46.0	23	72	4.4	13.2	北	11	20.6	北	11	0
2月	17.2	24.3	28	12.2	17	186.5	46.5	23	75	5.2	13.9	東	18	20.9	東南東	18	0
3月	20.4	26.8	31	13.6	9	177.5	56.5	18	78	4.7	12.6	南南西	18	19.5	南南西	26	0
4月	22.7	29.9	27	16.2	2	41.5	20.5	24	77	4.7	12.3	南	21	17.3	南南東	26	0
5月	23.5	29.9	30	16.4	2	601.5	162.5	31	88	4.8	12.5	南	20	20.8	南西	20	0
6月	27.0	32.6	23	21.5	7	495.5	88.5	17	90	5.1	13.1	南南西	13	18.0	南南西	14	0
7月	29.4	33.6	23	24.6	3	189.5	61.0	26	84	4.6	14.0	南西	3	22.5	西南西	3	2
8月	29.9	33.8	30	23.9	27	138.5	40.0	27	80	3.7	13.2	北北東	31	20.2	北	31	2
9月	28.3	32.6	14	24.2	3	378.5	143.0	3	83	5.7	19.9	南南東	4	30.7	南東	4	4
10月	26.0	31.4	1	19.6	18	202.0	110.0	31	76	5.7	13.7	東北東	31	20.6	東北東	31	0
11月	23.6	28.3	3	19.3	30	269.0	49.5	9	82	4.6	11.4	東南東	11	17.0	北北東	30	0
12月	18.6	27.0	5	13.1	18	210.5	64.5	16	72	6.1	14.9	東南東	3	22.2	東	3	0

注1) 沖縄気象台(北緯26度12分、東経127度41分、標高28.0m)の観測地である

資料: 沖縄気象台

注2) 「平均気温」、「平均湿度」は年または月の平均値、「最高気温」、「最低気温」はそれぞれの期間中の最高の値、最低の値を示している

注3) 降水量の「総量」は、その年または月の降水量の合計値、「最大日量」はその期間中の日降水量(0時～24時までの合計値)の内最大の値である

注4) 風速の「平均」は年または月の平均値、「日最大」はその期間中の10分平均風量の最大である

注5) 台風は、17m/s以上とする

注6) 台風の接近は、2ヵ月にまたがる場合があり、各月の接近数の合計と年間の接近数は必ずしも一致しません。