

図7-1 都市計画指定地域面積
(総面積1,393ha)
平成27年12月31日現在

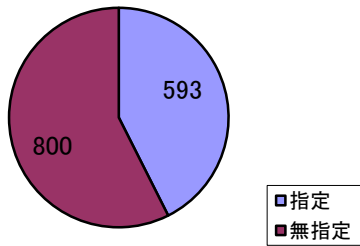


図7-2 都市計画用途地域別面積の割合
(平成27年12月31日現在)

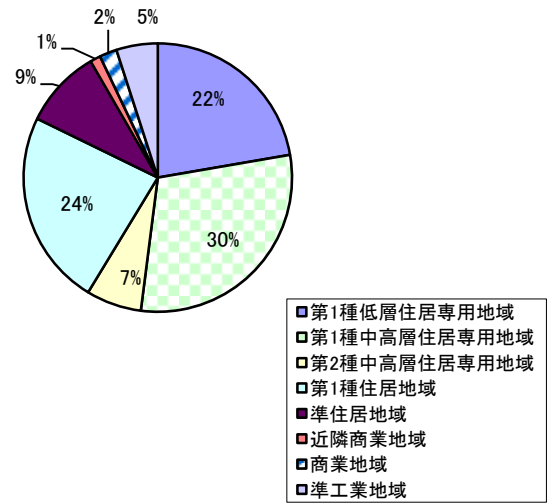


図7-3 都市計画公園の面積の割合(平成27年度)

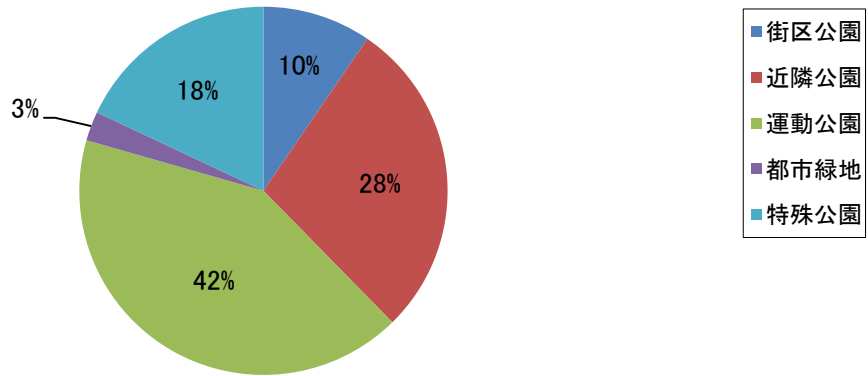


図7-4 都市計画公園の園数

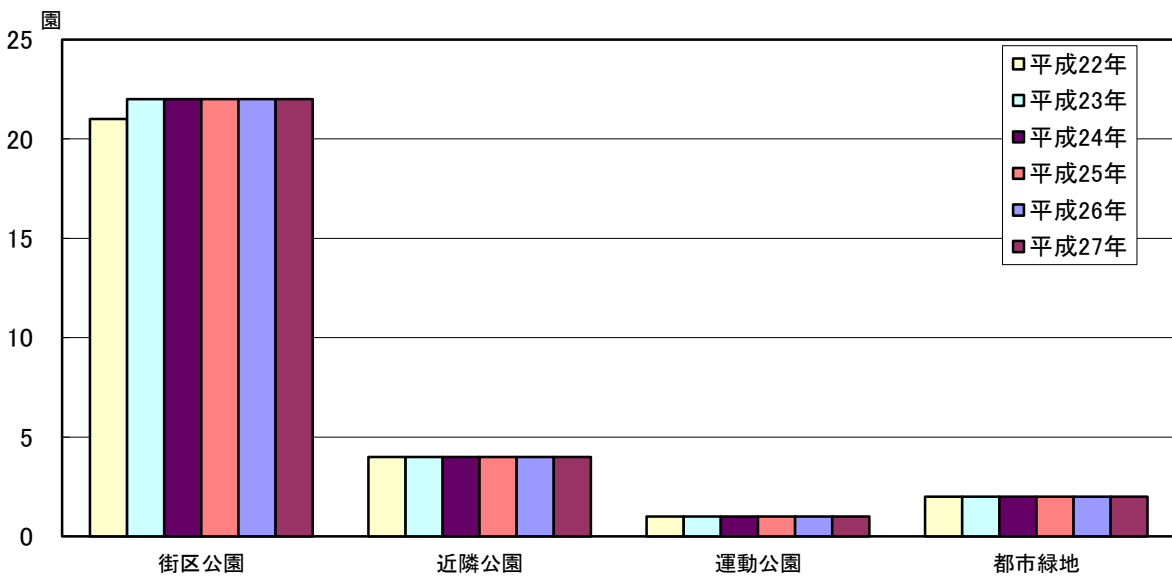


図7-5 住宅の所有関係別世帯数の推移(国勢調査)

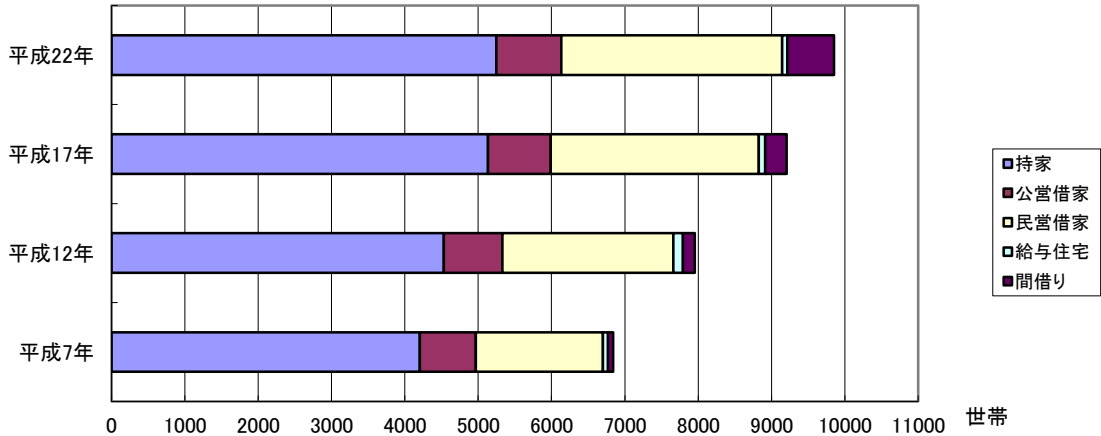


図7-6 用途別建築確認件数

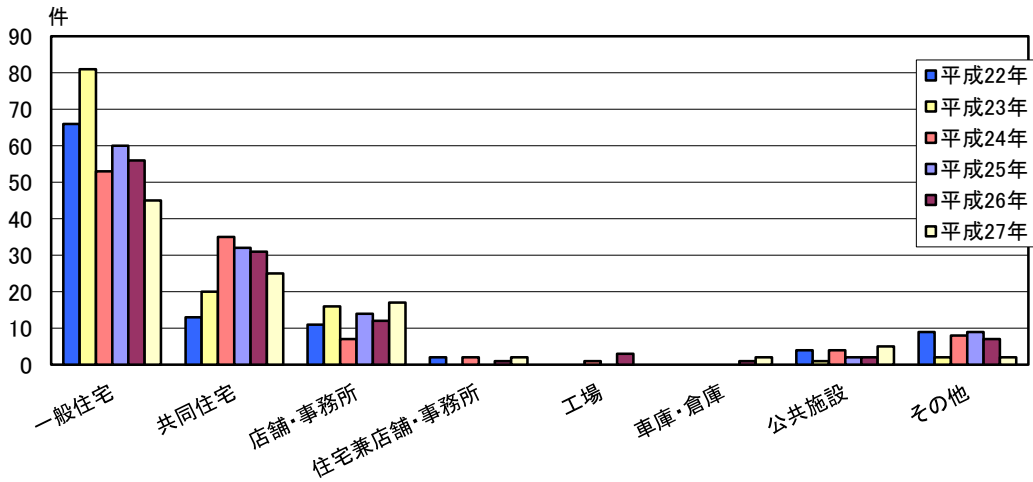


図7-7 用途別建築確認床面積

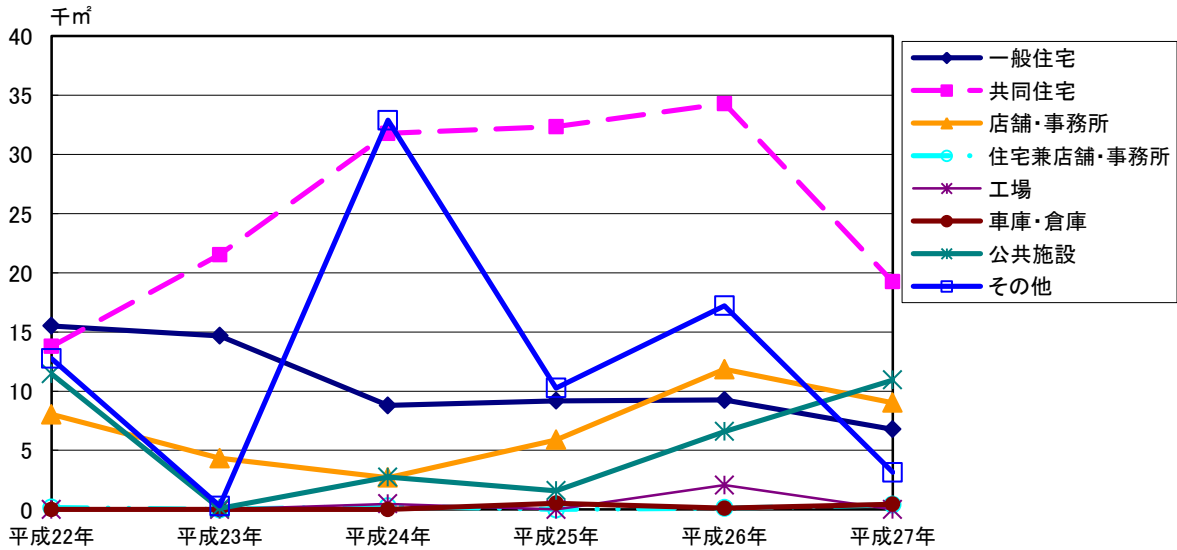


図7-8 構造別建築確認件数

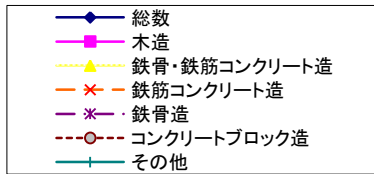
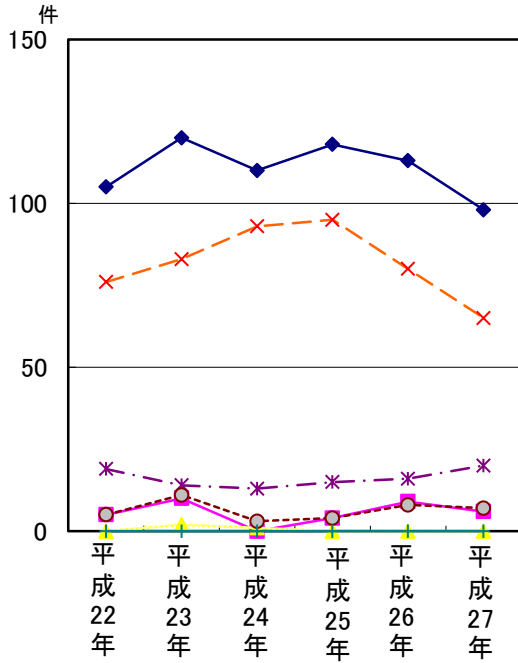


図7-9 構造別建築確認床面積

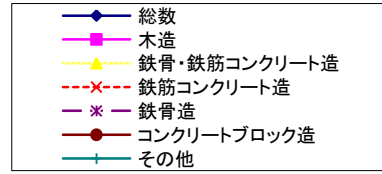
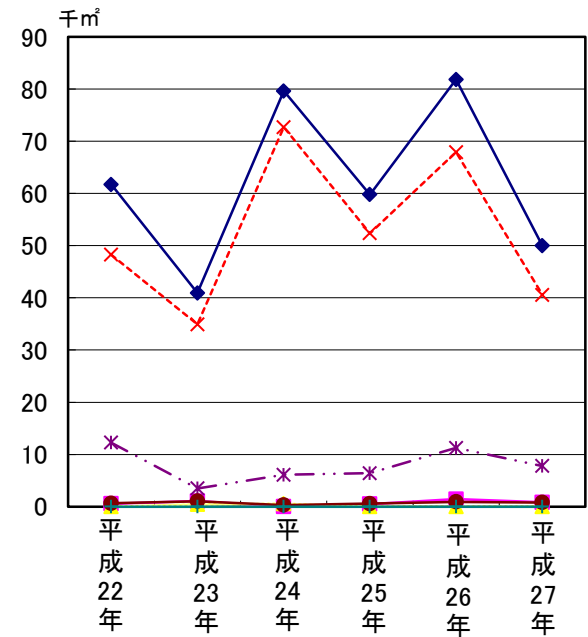


図7-10 舗装率

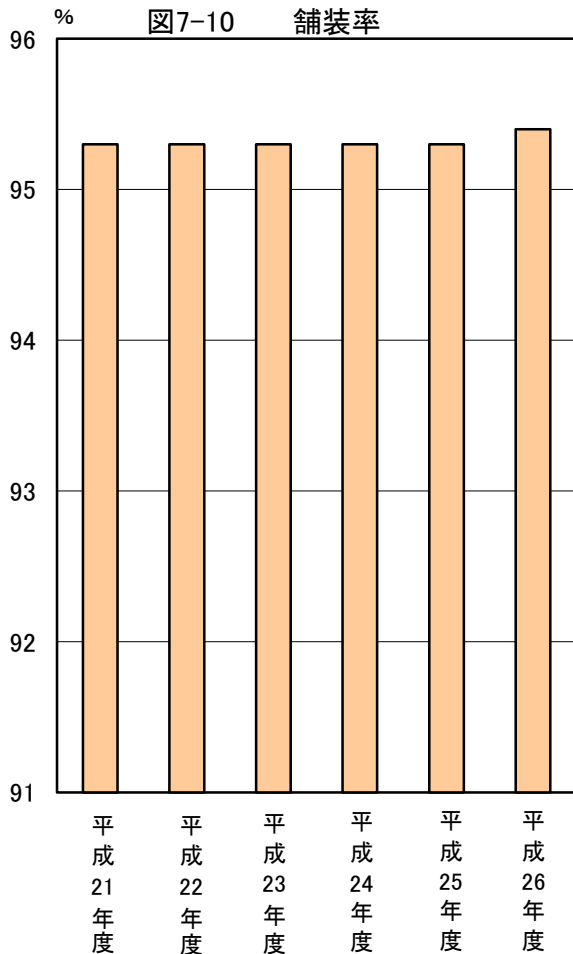
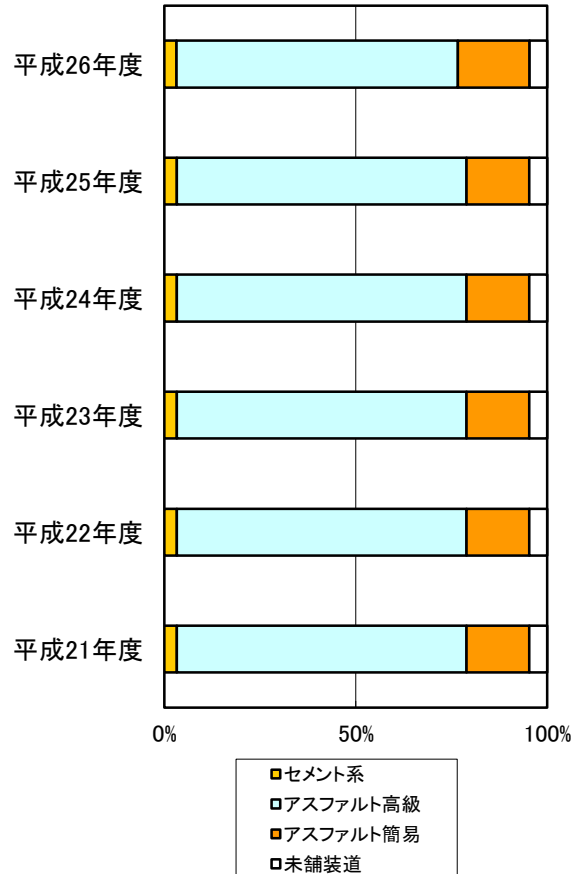


図7-11 町道の状況



1. 都市計画用途地域別面積

単位:ha

用途別	平成27年12月31日現在			建ぺい率 (%)	容積率 (%)
	面積	構成比(%)	構成比(%)		
町 総 面 積	1,393	100			
指 定 地 域	593.0	41.7	100		
第1種低層住居専用地域	124.4	8.9	20.8	50	100
第2種低層住居専用地域	-	-	-	-	-
第1種中高層住居専用地域	139	10.0	23.4	60	150
〃	27	1.9	4.6	60	200
第2種中高層住居専用地域	37.2	2.7	6.3	60	200
第1種住居地域	131.4	9.4	22.2	60	200
第2種住居地域	11.2	0.8	1.9	60	200
準住居地域	52.7	3.8	8.9	60	200
近隣商業地域	7	0.5	1.2	80	200
〃	4.7	0.3	0.8	80	300
商業地域	30.6	2.2	5.2	80	400
準工業地域	27.8	2.0	4.7	60	200
工業地域	-	-	-	-	-
工業専用地域	-	-	-	-	-
無指定地域	800.0	58.3	-	-	-

資料:都市計画課

2. 都市計画公園の状況

単位:ha

年 度	総 数		街区公園		近隣公園		運動公園		都市緑地		特殊公園	
	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積
平成22年度	28	39.97	21	3.89	4	14.00	1	20.80	2	1.28	-	-
	(28)	(39.97)	(21)	(3.89)	(4)	(14.00)	(1)	(20.80)	(2)	(1.28)	-	-
平成23年度	29	40.83	22	4.75	4	14.00	1	20.80	2	1.28	-	-
	(29)	(40.83)	(22)	(4.75)	(4)	(14.00)	(1)	(20.80)	(2)	(1.28)	-	-
平成24年度	30	49.79	22	4.75	4	14.00	1	20.80	2	1.28	1	8.96
	(30)	(49.79)	(22)	(4.75)	(4)	(14.00)	(1)	(20.80)	(2)	(1.28)	(1)	(8.96)
平成25年度	30	49.79	22	4.75	4	14.00	1	20.80	2	1.28	1	8.96
	(30)	(49.79)	(22)	(4.75)	(4)	(14.00)	(1)	(20.80)	(2)	(1.28)	(1)	(8.96)
平成26年度	30	49.79	22	4.75	4	14.00	1	20.80	2	1.28	1	8.96
	(30)	(49.79)	(22)	(4.75)	(4)	(14.00)	(1)	(20.80)	(2)	(1.28)	(1)	(8.96)
平成27年度	30	49.79	22	4.75	4	14.00	1	20.80	2	1.28	1	8.96
	(30)	(49.79)	(22)	(4.75)	(4)	(14.00)	(1)	(20.80)	(2)	(1.28)	(1)	(8.96)

注:1) ()内は開園数及び供用開始面積

資料:土木課

注:2) 街区公園には、上勢頭北公園、上勢頭南公園、宮城公園、港公園、砂辺第一公園、桃原東公園、桃原西公園、北前第一公園、北前第二公園、北前第三公園、宇地原第一公園、伊平第一公園、桑江第一公園、美浜第一公園、美浜第二公園、美浜第三公園、美浜第四公園、美浜第五公園、宇地原第二公園、宮城北公園、あしびなあ公園がある
 近隣公園には、桑江公園、桃原公園、安良波公園、砂辺馬場公園がある
 運動公園には、北谷公園がある都市緑地には、謝苺公園、上勢桑江公園がある

3. 町営住宅の状況

各年12月31日現在

年 次	棟 数	戸 数	入 居 者 数	総人口に占める割合(%)
22年	7	130	396	1.43
23年	5	94	283	1.01
24年	5	94	287	1.01
25年	5	131	366	1.28
26年	5	131	379	1.31
27年	6	152	375	1.29

注:1)町営砂辺住宅は平成23年度～平成27年度に建替事業を実施

資料:都市計画課

4. 構造別家屋の棟数及び床面積

各年1月1日現在

年次	区 分	棟 数	床 面 積 (㎡)	評 価 額		
				決 定 価 格 (千円)	1㎡当たり価格 (円)	
平成24年	木 造	613	34,485	380,545	11,035	
	非 木 造	8,028	1,454,090	70,537,049	48,509	
	構造別	鉄骨鉄筋コンクリート造	16	37,537	3,183,276	84,804
		鉄筋コンクリート造	6,772	1,129,071	55,375,586	49,045
		鉄骨造	263	211,229	10,337,024	48,938
		軽量鉄骨造	227	25,098	693,793	27,643
		煉瓦造・コンクリートブロック造	750	51,155	947,370	18,520
		その他	0	0	0	0
	計	8,641	1,488,575	70,917,594	47,641	
	非課税家屋	111	63,096	-	-	
平成25年	木 造	615	35,151	428,174	12,181	
	非 木 造	8,123	1,481,691	73,266,166	49,448	
	構造別	鉄骨鉄筋コンクリート造	16	37,537	3,183,276	84,804
		鉄筋コンクリート造	6,877	1,156,903	57,999,670	50,134
		鉄骨造	266	210,714	10,395,926	49,337
		軽量鉄骨造	225	25,135	701,118	27,894
		煉瓦造・コンクリートブロック造	739	51,402	986,176	19,186
		その他	0	0	0	0
	計	8,738	1,516,842	73,694,340	48,584	
	非課税家屋	116	65,274	-	-	
平成26年	木 造	583	34,434	442,394	12,848	
	非 木 造	6,654	1,514,684	76,132,740	50,263	
	構造別	鉄骨鉄筋コンクリート造	15	37,537	3,183,276	84,804
		鉄筋コンクリート造	5,425	1,186,233	60,502,179	51,004
		鉄骨造	266	214,476	10,721,914	49,991
		軽量鉄骨造	215	25,153	709,833	28,221
		煉瓦造・コンクリートブロック造	733	51,285	1,015,538	19,802
		その他	0	0	0	0
	計	7,237	1,549,118	76,575,134	49,431	
	非課税家屋	115	66,276	-	-	
平成27年	木 造	573	34,254	432,579	12,629	
	非 木 造	6,712	1,586,059	82,212,084	51,834	
	構造別	鉄骨鉄筋コンクリート造	15	37,537	3,095,058	82,454
		鉄筋コンクリート造	5,491	1,254,438	66,683,664	53,158
		鉄骨造	270	218,249	10,765,111	49,325
		軽量鉄骨造	213	25,111	669,204	26,650
		煉瓦造・コンクリートブロック造	723	50,724	999,047	19,696
		その他	0	0	0	0
	計	7,285	1,620,313	82,644,663	51,005	
	非課税家屋	118	72,605	-	-	

注1) 木造・非木造には免税点未満の家屋を含む

資料: 税務課(家屋に関する概要調査報告書)

注2) 四捨五入のため、総数は内訳の合計と一致しないこともある

5. 構造別建築確認件数及び床面積

単位:件・㎡

構 造	区 分	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年
総 数	件 数	105	120	110	118	113	98
	床面積	61,711	40,927	79,645	59,808	81,483	49,975
木 造	件 数	5	10	-	4	9	6
	床面積	556	1,074	-	472	1,424	827
鉄骨・鉄筋コンクリート造	件 数	-	2	1	-	-	-
	床面積	-	416	531	-	-	-
鉄筋コンクリート造	件 数	76	83	93	95	80	65
	床面積	48,255	34,922	72,706	52,376	67,907	40,576
鉄 骨 造	件 数	19	14	13	15	16	20
	床面積	12,263	3,479	6,103	6,397	11,252	7,795
コンクリートブロック造	件 数	5	11	3	4	8	7
	床面積	637	1,036	305	563	900	777
そ の 他	件 数	-	-	-	-	-	-
	床面積	-	-	-	-	-	-

資料:都市計画課

6. 用途別建築確認件数及び床面積

単位:件・㎡

用 途	区 分	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年
総 数	件 数	105	120	110	118	113	98
	床面積	61,711	40,927	79,645	59,808	81,483	49,975
一 般 住 宅	件 数	66	81	53	60	56	45
	床面積	15,519	14,676	8,796	9,178	9,246	6,773
共 同 住 宅	件 数	13	20	35	32	31	25
	床面積	13,779	21,533	31,787	32,353	34,296	19,249
店 舗 ・ 事 務 所	件 数	11	16	7	14	12	17
	床面積	8,031	4,327	2,695	5,886	11,844	9,027
住宅兼店舗・事務所	件 数	2	-	2	-	1	2
	床面積	167	-	271	-	130	396
工 場	件 数	-	-	1	-	3	-
	床面積	-	-	472	-	2,064	-
車 庫 ・ 倉 庫	件 数	-	-	-	1	1	2
	床面積	-	-	-	534	106	446
公 共 施 設	件 数	4	1	4	2	2	5
	床面積	11,457	94	2,736	1,590	6,586	10,942
そ の 他	件 数	9	2	8	9	7	2
	床面積	12,758	297	32,888	10,267	17,211	3,142

資料:都市計画課

注:1)増築を含む

注:2)広告塔・擁壁・昇降機等は含まない

注:3)単位未満は四捨五入のため、総数は内訳の合計と一致しないこともある

7. 住宅の所有の関係別世帯数、世帯人員

各年10月1日現在

区 分		平成7年	平成12年	平成17年	平成22年
一 般 世 帯	世帯数	6,970	7,977	9,238	9,896
	世帯人員	23,158	24,730	26,285	26,847
住宅に住む一般世帯	世帯数	6,843	7,954	9,206	9,851
	世帯人員	22,970	24,687	26,247	26,735
持 家	世帯数	4,204	4,532	5,135	5,246
	世帯人員	15,269	15,482	15,883	15,246
公営借家	世帯数	767	799	852	887
	世帯人員	2,806	2,792	2,869	2,793
民営借家	世帯数	1,730	2,331	2,841	3,011
	世帯人員	4,534	5,676	6,631	7,260
給与住宅	世帯数	73	128	86	71
	世帯人員	191	277	184	178
間 借 り	世帯数	69	164	292	636
	世帯人員	170	460	680	1,258
その他の一般世帯	世帯数	127	23	32	45
	世帯人員	188	43	38	112
施 設 等 の 世 帯	世帯数	18	15	19	...
	世帯人員	442	448	502	...
一 般 世 帯 住宅に住む	一世帯当たり人員	3.36	3.10	2.85	2.71
	一世帯当たり室数	4.36
	一室当たり人員	1.30
	一世帯当たり畳数(面積)	80.4㎡	85.6㎡	82.9㎡	...
	一人当たり畳数(面積)	24㎡	27.6㎡	29.1㎡	...
構 成 比 (%)	住宅に住む一般世帯	100.0	100.0	100.0	100.0
	持 家	61.4	57.0	55.8	53.2
	公 営 借 家	11.2	10.0	9.2	9.0
	民 営 借 家	25.3	29.3	30.9	30.6
	給 与 住 宅	1.1	1.6	0.9	0.7
	間 借 り	1.0	2.1	3.2	6.5

資料：国勢調査

8. 町道の状況

単位:m・m²

区 分		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
① 総延長		89,751	89,751	89,751	89,751	89,751	94,121
② 重用延長		1,179	1,179	1,179	1,179	1,179	1,183
③ 未共用延長		2,221	2,221	2,221	2,221	2,221	4,471
④ 実延長① - (②+③)		86,351	86,351	86,351	86,351	86,351	88,467
道路面積(m ²) (道路構成別内訳)	道路敷	744,316	744,316	744,316	744,316	744,316	757,709
	道路部	718,026	718,026	718,026	718,026	718,026	732,270
	車道	497,062	497,062	497,062	497,062	497,062	508,014
	中央帯	124	124	124	124	124	124
歩道等設置道路延長		29,175	29,175	29,175	29,175	29,175	29,504
規格改良済	車道 19.5m 以上	21	21	21	21	21	29
	車道 13.0m 以上	851	851	851	851	851	870
	車道 5.5m 以上	34,522	34,522	34,522	34,522	34,522	34,609
	車道 5.5m 未満	45,076	45,076	45,076	45,076	45,076	47,078
未改良	車道 5.5m 以上	663	663	663	663	663	663
	車道 3.5m 以上	4,149	4,149	4,149	4,149	4,149	4,149
	車道 3.5m 未満	1,069	1,069	1,069	1,069	1,069	1,069
⑤ 計		82,255	82,255	82,255	82,255	82,255	84,371
舗装道	セメント系	2,837	2,837	2,837	2,837	2,837	2,837
	アスファルト高級	65,276	65,276	65,276	65,276	65,276	64,998
	アスファルト簡易	14,142	14,142	14,142	14,142	14,142	16,536
未舗装道		4,096	4,096	4,096	4,096	4,096	4,096
橋梁延長		217	217	217	217	217	260
路線数		364	364	364	364	364	384
舗装率(%)⑤/④		95.3%	95.3%	95.3%	95.3%	95.3%	95.4%

資料:土木課(道路施設現況調査)