



平成21年度

まちづくり説明会 (第1回)



平成21年10月22日

北 谷 町

1 現時点の状況

(1) キャンプ桑江南側地区について確認します

① キャンプ桑江南側地区の位置と規模

キャンプ桑江南側地区（以下、本地区）は、返還が SACO（沖縄に関する特別行動委員会）最終報告にて合意されたキャンプ桑江の内、既に返還された北側地区などを除いた南側部分で、規模は 61ha です。

② キャンプ桑江南側地区の返還条件や時期

本地区には、現在海軍病院等の米軍施設が立地しています。SACO によりますと、本地区の返還は、海軍病院等の宜野湾市キャンプ瑞慶覧地区内への移設完了が条件とされています。

また SACO では、返還時期を平成 19 年度末としていますが、実際には海軍病院の移設工事が今年5月から着工されたばかりで、現時点で返還時期を明らかとする事は、難しい状況です。



(2) 今後のまちづくり

① 返還に向けた準備

海軍病院の移転先地の整備の進捗状況は公表されておりませんが、着実に工事が進捗していると考えられます。つまり、病院の移転、ひいては本地区の返還は、少しずつ現実化していると言えます。

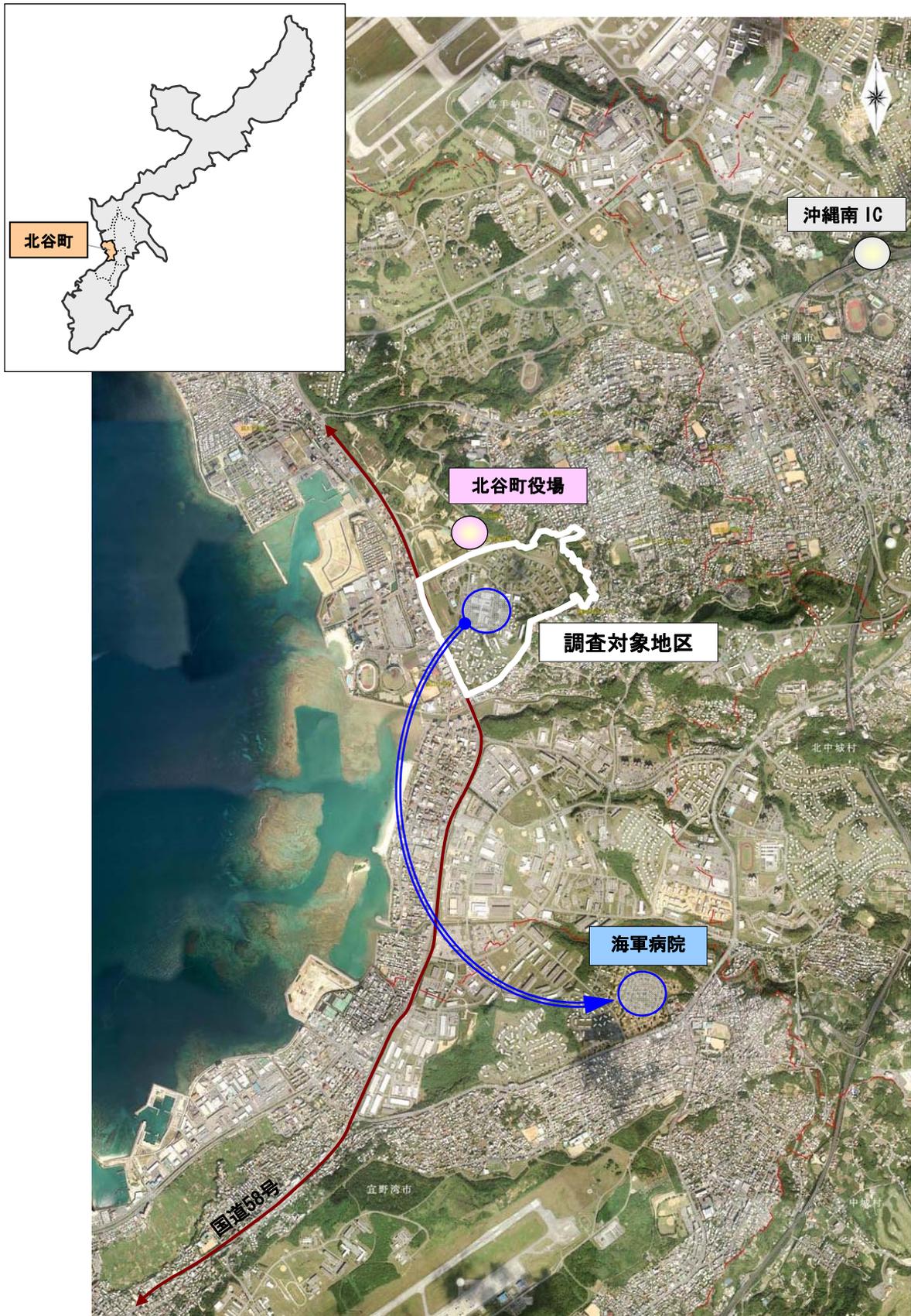
このため北谷町は、返還前の段階から着手できるまちづくり準備に取り組むことが大切と考えます。

② 跡地利用の計画づくり

本地区においては、平成 16 年度に「まちづくり基本構想」を策定し、平成 19 年度にはその「まちづくり基本構想」の見直しを行いました。そして平成 20 年度からは「まちづくり基本計画」の策定に取り組んでいます。

これらのまちづくり準備を通して、北谷町内の関係部署や、地主の皆さま、有識者の方々と意見交換を行い、来るべき返還に備えた、適切な跡地利用の計画づくりに取り組んでまいります。

■ 本地区の位置



2 今年度の取り組み

(1) まちづくり基本計画に取り組みます

①まちづくり基本計画の取り組み

昨年度に引き続き、今年度は「まちづくり基本計画」の策定に取り組みます。今年度の取り組みは、以下のとおりです。

1) 概略資金計画

- ・土地区画整理事業を想定した収支計画の検討を行います
- ・土地区画整理事業以外のまちづくり事業費についても検討します

2) 都市施設の概略設計

- ・街区、区画道路、造成・整地について概略設計を行います
- ・公園、緑地のネットワークと歩行者導線について概略設計を行います

3) まちづくり基本計画のまとめ

- ・上記の成果をまちづくり基本計画としてとりまとめると共に、基本計画の実現に向けた課題を抽出します

なお、「まちづくり基本計画」は、返還以前の段階で策定するもので、返還後、この計画を基本に具体の事業検討が行われます。

②計画策定にあたって

「まちづくり基本計画」の策定にあたって必要とされる意見交換の場として、これまで通り、有識者会や意見交換会、それに地主の皆さまと一緒に行うまちづくり勉強会に取り組みます。

また、北谷町内の意見調整も、同様に実施します。

(2) まちづくり方針の確認

①上位計画、関連計画の整理

1) 第四次北谷町総合計画 後期基本計画

「キャンプ桑江地区は本町の核となる中心市街地として位置付け、計画的な跡地利用を推進し、職住近接型の賑わいと自然環境が調和したまちを展開する」

2) 北谷町都市計画マスタープラン

「ちやたんをひとつにつなぎ、活力と交流を生み出すまち」

隣接する西海岸地域の観光・商業地や東側の住宅地との連結、一体化及び交流を促進するための土地利用計画や基盤整備を推進

3) 駐留軍用地跡地に係る有効利用ビジョン

「沖縄らしさを実感・継承し健康・安心生活ができる職住近接のまち」

②本地区のまちづくり基本方針

以上のような上位計画及び関連計画を踏まえ、まちづくり基本方針を次のように整理しています。

西海岸、キャン° 桑江北側や
北谷の山ノ手との連携・交流

北谷町がこれまで蓄積してきた
都市の財産をつなぎ合わせ

北谷町の土地利用を牽引する
新しい中心市街地の形成

便利で健康・安全な賑わいのあるコンパクトシティ
北谷町にふさわしい「職住近接型」のまちづくりの実現

このまちづくり基本方針をもとに、「まちづくり基本計画」の策定に取り組んでいきます。

(3) まちづくり勉強会への参加依頼

これまでと同様、今年度もまちづくり勉強会を実施します。

この勉強会を通じて、本地区のまちづくりについて広く意見交換していきたいと考えます。

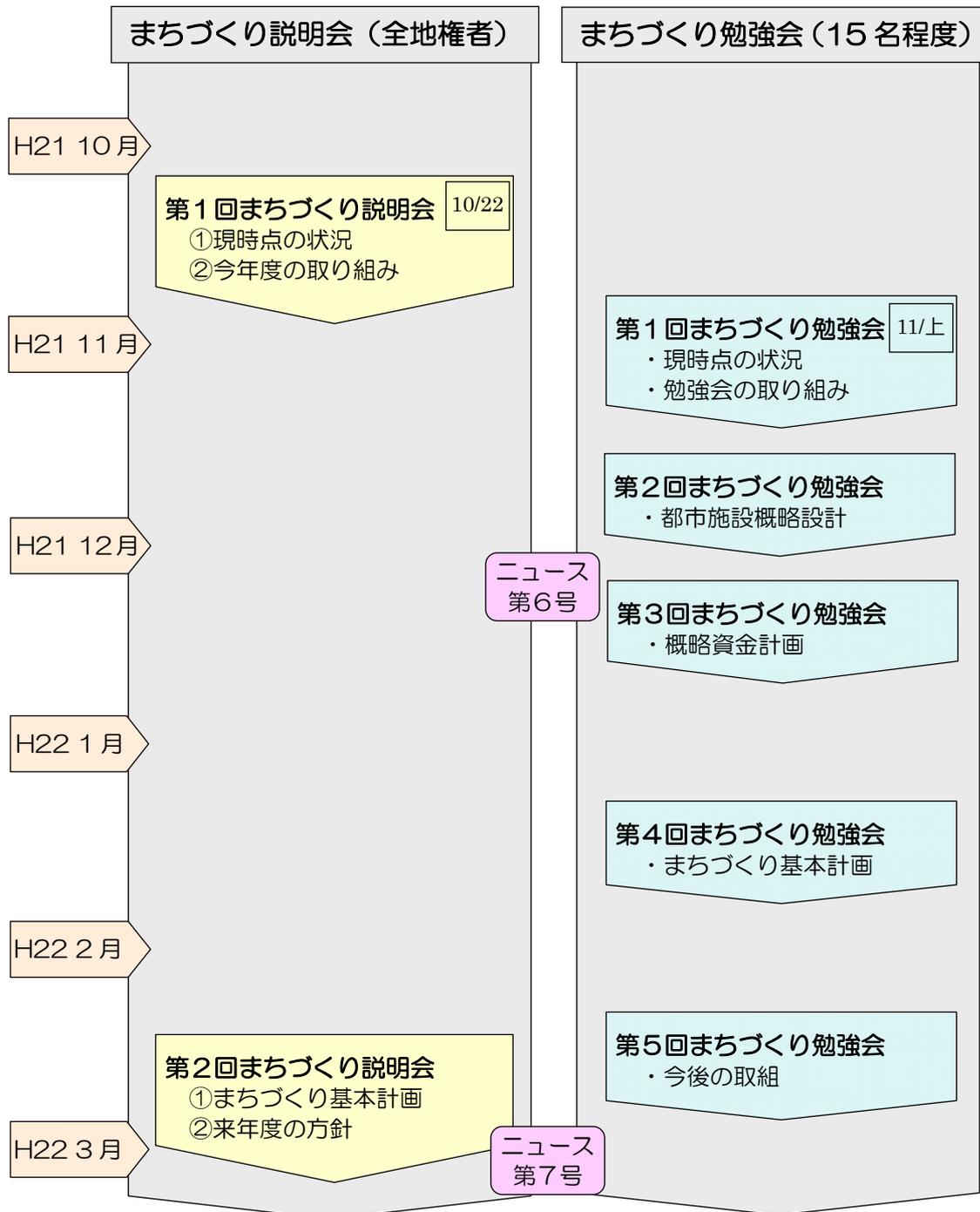
今年度の勉強会も、地域を代表する地主の方々15程度で構成し、5回程度、開催する予定です。

次項に、まちづくり説明会と合わせて、勉強会の概ねの工程を整理しますが、是非ともまちづくり勉強会への参加をご検討下さい。

詳しくは、北谷町役場総務部企画財政課企画係（098-936-1234（内線165））までお問い合わせ下さい。

(4) 活動予定を確認します

①活動の流れ



キャンプ桑江南側地区「まちづくり基本計画」の策定

②段階的な情報提供

まちづくり勉強会や「まちづくり基本計画」の策定に向けた取組については、適宜、状況報告させていただきます。

状況報告は、まちづくりニュース（2回発行予定）や北谷町HPにてお伝えいたします。[\(http://www.chatan.jp/\)](http://www.chatan.jp/)