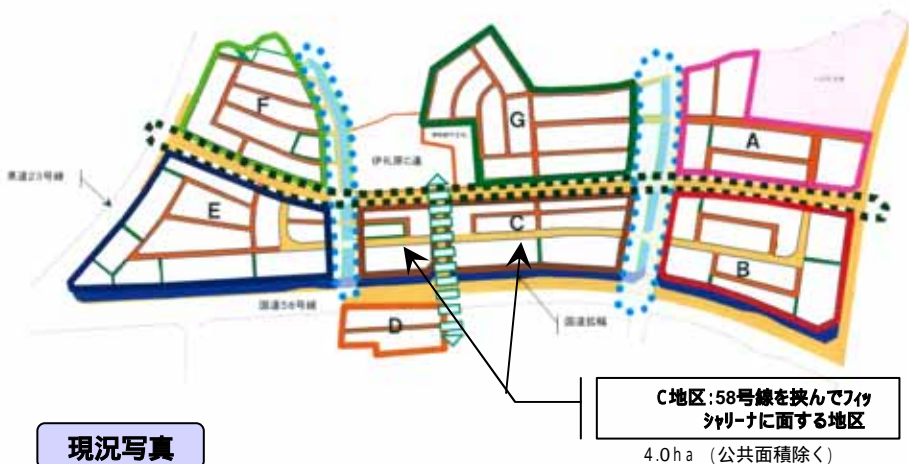


# C地区：58号線を挟んでフィッシャリーナに面する地区



## 現況写真



## マスタープラン案イメージ

- ・大規模店舗と小規模店舗の集積の双方の可能性がある (特に58号線沿線)
- ・裏筋には集合住宅や飲食店、居酒屋等
- ・中通り沿いは集合住宅  
駐車場の取り方の工夫と駐車場入口のある程度の制限が必要  
建物は極端な色を避ける

## 現状

- ・フィッシャリーナから伊礼原C遺跡への道路を抱えた地域
- ・中通りと国道58号線に挟まれた地域  
国道58号沿いは商業施設の活用が見込まれる  
中通り沿いは小規模店舗の活用が見込まれる

## 提案・課題

- ・伊礼原C遺跡から海の見える景観作りを (C遺跡は海との係わりがある)
- ・フィッシャリーナへの道路沿いは、地権者が共通の意識を持ったまちづくりを  
高い建物を作らさない・セットバック・緑化・駐車場の作り方など
- ・中央部は住宅・集合住宅の集積  
道路間が狭いため背割り換地を行うと、道路斜線制限により2階以上の建設が出来ない可能性がある。用途指定を含めた検討が必要



中通り沿いのイメージ



フィッシャリーナへの道路沿イメージ