

## A地区:北谷町役場周辺

A地区:北谷町役場周辺

3.1 ha (公共面積除く)



### マスタープラン案イメージ

- ・ 公共・公益施設 (銀行、郵便局など)
- ・ オフィス、集合住宅など

### 現状・課題・提案

- ・ 役場庁舎を中心とした公共・公益施設の可能性大
- ・ 先行プロジェクトが重要 (まちを誘導する)  
北谷町が業務施設を計画
- ・ 駐車場の作り方。緑化は重要

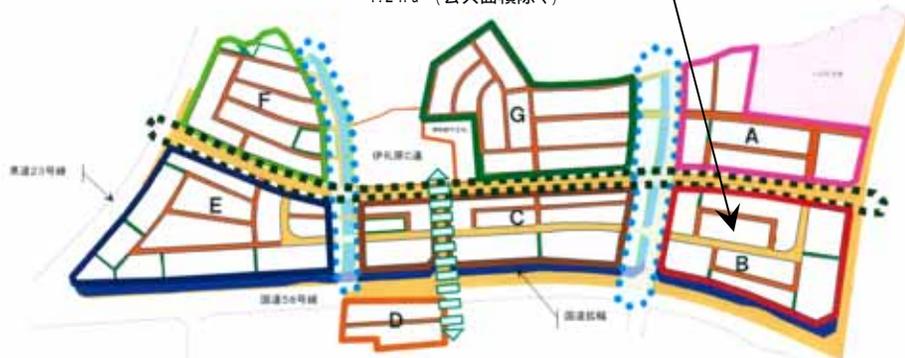


業務地イメージパース

## B地区:交通アクセスの良い商業地区

B地区:交通アクセスの良い交差点

4.2 ha (公共面積除く)



### マスタープラン案イメージ

- ・ 大型店舗の立地の可能性が大  
地区内幹線道路が大型店舗に専有化される恐れがあり、地域貢献のあり方を考えてもらう (駐車場の一部を地域に開放してもらうなど)
- ・ 建物の色や配置についてのデザインガイドライン必要 (たとえば大きな面積の原色×)
- ・ 大規模な駐車場の作り方に工夫が必要 (周辺緑化等)

### 現状・課題・提案

- ・ 開発を許さざるを得ない地域
- ・ 守るところと、許容するところをきちんと分ける
- ・ 先行プロジェクトは重要 (まちを誘導する)
- ・ 出店企業には、地域貢献のあり方を考えてもらう
- ・ 建物のデザイン・色・駐車場の作り方・緑化は重要



役場周辺現況写真