

キャンプ桑江南側地区



まちづくりニュース

ホームページ

http://www.chatan.jp/choseijoho/machi_keikaku/camp-kuwae/index.html

—第25号—

令和5年度(2023年度)は、緑地・公園、駐車場、広場用地として
約4,300㎡の土地を取得しました!

北谷町では、キャンプ桑江南側地区(以下、「本地区」という)において、昨年度に引き続き「土地の先行取得事業」を実施しました。今年度は、緑地・公園用地として約170㎡、駐車場用地として約400㎡、広場用地として約3,700㎡の土地を取得しました。ご協力いただいた地権者の皆さま、誠にありがとうございました。今年度の先行取得の実績は以下の通りです。

《令和5年度における土地の先行取得実績》

| 項目 | 内容 |
|----------|------------------------------------|
| 申出受付期間 | 令和5年8月1日～令和5年9月29日 |
| 買取価格 | 宅地：約86,600円/㎡ 宅地見込み地：約77,600円/㎡ |
| 申出筆数・総面積 | 計9筆 約4,300㎡ |
| 買取総額 | 約3.4億円 |

《令和5年度の取得対象》



土地先行取得事業について

これまでの先行取得により、**目標面積の9割以上(約92%)**の土地を取得しました

北谷町では、平成26年度(2014年度)より学校用地(約45,000㎡)と緑地・公園用地(約25,000㎡)、駐車場用地(約13,000㎡)、広場用地(約13,000㎡)確保にむけた先行取得(合計約96,000㎡)に取り組んできました。

その結果、令和5年度現在で学校用地、緑地・公園用地及び駐車場用地は目標面積を達成し、広場用地は目標面積の約4割に達成し、全体として必要面積の9割以上(約88,000㎡)を取得しました。

| | 学校用地 | 緑地・公園用地 | 駐車場用地 | 広場用地 | 合計 |
|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|---|
| 目標面積 | 45,000㎡ | 25,000㎡ | 13,000㎡ | 13,000㎡ | 96,000㎡ |
| 取得面積 (進捗率) | 45,000㎡ (100%) | 25,000㎡ (100%) | 13,000㎡ (100%) | 5,000㎡ (38%) | 88,000㎡ (92%) |
| 今後の取得 予定面積 | — 取得済み | — 取得済み | — 取得済み | 8,000㎡  | 8,000㎡  |

詳細は、窓口にお越しいただくか、下記の問い合わせ先までご連絡ください。



目標面積に到達したため学校用地、緑地・公園用地、駐車場用地の先行取得事業は完了

令和6年度(2024年度)も引き続き広場用地の申出受付を行う予定です

先行取得が必要な残り用地は、広場用地が約8,000㎡となっております。令和6年度(2024年度)は、8月～9月での申出受付を予定しています。実際に申出受付を開始する際には、改めて地権者の皆さまにお知らせいたします。

編集・発行/ 北谷町 総務部 企画財政課

発行日/ 令和6年3月

問い合わせ先/ 北谷町 総務部 企画財政課

TEL:098-936-1234(内線1301・1321)

FAX:098-936-7474

このニュースへのご意見や、まちづくりに関するご質問等がありましたら、お気軽にご連絡下さい。
 キャンプ桑江南側地区まちづくりホームページ http://www.chatan.jp/choseijoho/machi_keikaku/camp-kuwae/index.html