

キャンプ桑江南側地区



まちづくりニュース

ホームページ

http://www.chatan.jp/choseijoho/machi_keikaku/camp-kuwae/index.html

—第23号—

令和3年度(2021年度)は、緑地・公園、駐車場用地として
約7,600㎡の土地を取得しました!

北谷町では、キャンプ桑江南側地区(以下、「本地区」という)において、昨年度に引き続き「土地の先行取得事業」を実施しました。今年度は、緑地・公園用地として約7,000㎡、駐車場用地として約600㎡の土地を取得しました。ご協力いただいた地権者の皆さま、誠にありがとうございました。今年度の先行取得の実績は以下の通りです。

《令和3年度における土地の先行取得実績》

項目	内容
申出受付期間	令和3年7月15日～令和3年8月31日
買取価格	宅地：約79,000円/㎡ 宅地見込み地：約66,000円/㎡
申出筆数・総面積	計24筆 約7,600㎡
買取総額	約5.2億円

《令和3年度の取得対象》



駐車場用地
約600㎡
(5筆)
累計 約12,600㎡

緑地・公園用地
約7,000㎡
(19筆)
累計 約24,800㎡

土地先行取得事業について

これまでの先行取得により、目標面積到達まであとわずかとなりました

北谷町では、平成26年度（2014年度）より学校用地（約45,000㎡）と緑地・公園用地（約25,000㎡）、駐車場用地（約13,000㎡）確保にむけた先行取得（合計約83,000㎡）に取り組んできました。

その結果、令和3年度現在で緑地・公園用地と駐車場用地は目標面積の9割以上に到達し、全体として必要面積の約9割（約82,400㎡）を取得しました。

	学校用地	緑地・公園用地	駐車場用地	合計
目標面積	45,000㎡	25,000㎡	13,000㎡	83,000㎡
取得面積 (進捗率)	45,000㎡ (100%)	24,800㎡ (99%)	12,600㎡ (97%)	82,400㎡ (99%)
今後の取得 予定面積	— 買収 済み	200㎡	400㎡	600㎡

詳細は、窓口にお越しいただくか、下記の問い合わせ先までご連絡ください。



目標面積に到達したため学校用地の先行取得事業は完了

跡地利用特措法の改正を踏まえて、令和4年度(2022年度)は緑地・公園、駐車場用地の申出受付を行う予定です

先行取得が必要な残り用地は、緑地・公園用地が約200㎡、駐車場用地が約400㎡となっております。また、土地先行取得事業の根拠となる跡地利用特措法が、改正に向けて国での検討が進められております。

跡地利用特措法の改正を踏まえて、令和4年度（2022年度）は、8月～9月での申出受付を予定しています。実際に申出受付を開始する際には、改めて地権者の皆さまにお知らせいたします。

編集・発行/ 北谷町 総務部 企画財政課

発行日/ 令和4年3月

問い合わせ先/ 北谷町 総務部 企画財政課

TEL: 098-936-1234 (内線 1301・1321)

FAX: 098-936-7474

このニュースへのご意見や、まちづくりに関するご質問等がありましたら、お気軽にご連絡下さい。
 キャンプ桑江南側地区まちづくりホームページ http://www.chatan.jp/choseijoho/machi_keikaku/camp-kuwae/index.html