

キャンプ桑江南側地区



まちづくりニュース

ホームページ

http://www.chatan.jp/choseijoho/machi_keikaku/camp-kuwae/index.html

第22号

令和2年度(2020年度)は、緑地・公園、駐車場用地として
10,668 m²の土地を取得しました!

北谷町では、キャンプ桑江南側地区(以下、「本地区」という)において、昨年度に引き続き「土地の先行取得事業」を実施し、皆様のご協力のおかげを持ちまして、今年度は緑地・公園用地として6,749 m²、駐車場用地として3,919 m²の土地を取得しました。

今年度の先行取得の実績は以下の通りです。

<令和2年度における土地の先行取得実績>

項目	内容
申出受付期間	令和2年8月3日～令和2年9月30日
買取価格	宅地 : 74,300円/m ² 宅地見込み地 : 62,000円/m ²
申出筆数・総面積 買取総額	計14筆 10,668 m ² 約6.7億円

<令和2年度の取得対象>

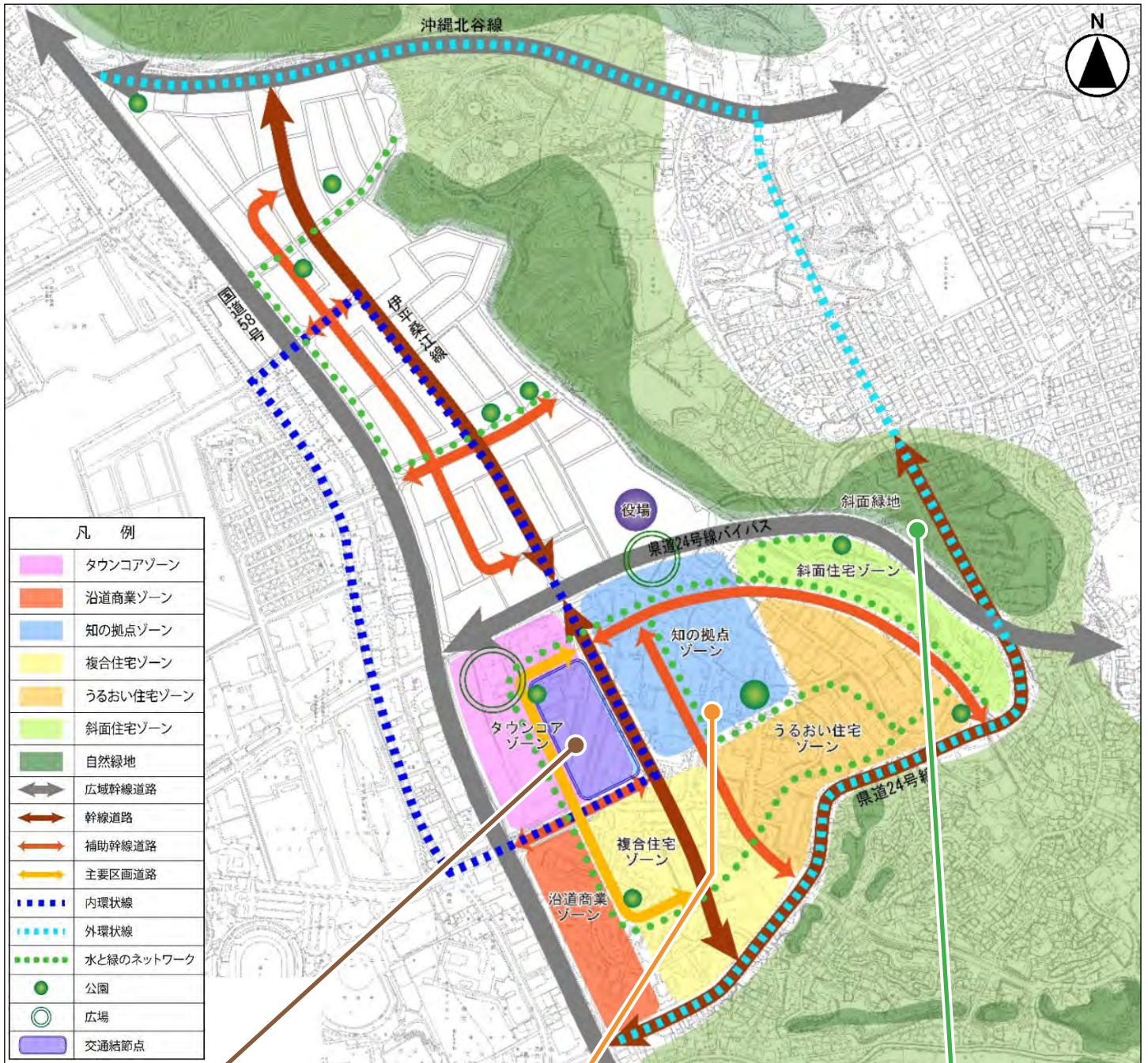


駐車場用地
3,919 m²
累計 約11,974 m²

緑地・公園用地
6,749 m²
累計 17,888 m²

※今年度から平坦地を
エリアに追加しました。

まちづくり方針図



駐車場用地

○人・もの・ことが集まり、ちやたん交流コア及びシンボル軸の玄関口となる賑わい商業地の形成を目指します

■タウンコアゾーン

賑わい広場、交通結節ゾーン及び商業空間が一体となった、人・もの・ことが集まる賑わい空間がある北谷町の新たな中心市街地の玄関口



参考 警固公園

学校用地

○地域の再生・活性化の拠点となる学び・働く教育・業務地の形成を目指します

■知の拠点ゾーン

学び・働く機能を誘導する土地利用を図る(大学関連施設や教育施設、研究機関など)



参考 カフナ旭橋 沖縄県立図書館(公式HPより)

緑地・公園用地

○都市にうるおいや憩いをもたらし、沖縄の文化や自然をつなぐ緑地の保全を目指します

■自然緑地ゾーン

市街地を取り囲む北谷グスク、伊礼原遺跡をはじめとした文化資源との一体性を確保し、自然緑地を保全します



参考 伊礼原遺跡

土地先行取得事業について

これまでの先行取得により、目標面積の約9割(約 90%)の土地を取得しました

北谷町では、平成 26 年度（2014 年度）より学校用地（45,000 m²）と緑地・公園用地（25,000 m²）、駐車場用地（13,000 m²）確保にむけた先行取得（合計 83,000 m²）に取り組んでいます。

その結果、令和 2 年度現在、学校用地については目標面積を達成し、全体として必要面積の約 9 割（74,862 m²）を取得しました。

	学校用地	緑地・公園用地	駐車場用地	合計
目標面積	45,000m ²	25,000m ²	13,000m ²	83,000m ²
取得面積 (進捗率)	45,000m ² (100%)	17,888m ² (72%)	11,974m ² (92%)	74,862m ² (90%)
今後の取得 予定面積	買収済み	7,112m ²	1,026m ²	8,138m ²

詳細は、窓口にお越しいただくか、下記の問い合わせ先までご連絡ください。



目標面積に到達し、学校用地の先行取得事業は完了

令和3年度(2021年度)も引き続き緑地・公園、駐車場用地の申出受付を行う予定です

先行取得事業は、現時点において、令和3年度が最終年度となっており、先行取得が必要な残り用地は、緑地・公園用地が 7,112 m²、駐車場用地が約 1,026 m²となっています。

令和3年度（2021年度）の申出受付期間は、8月～9月を予定していますので、申出受付を開始する際には、改めて地権者の皆さまにお知らせいたします。

<令和3年度（2021年度）の土地の先行取得実施スケジュール（案）>

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
	不動産価格調査			申出受付		買取協議	● 買取決定	● 契約	● 所有権移転	● 売買代金支払い	

買取価格を決めます

買取申出を受け付けます

買取手続きを進めます

お問い合わせ先

北谷町 総務部 企画財政課 跡地利用推進係
 発行日：令和3年3月
 TEL:098-936-1234 (内線1321・1322)
 FAX:098-936-7474

このニュースへのご意見や、まちづくりに関するご質問等がありましたら、お気軽にご連絡下さい。

キャンプ桑江南側地区まちづくりホームページ http://www.chatan.jp/choseijoho/machi_keikaku/camp-kuwae/index.html