

キャンプ桑江南側地区



まちづくりニュース

ホームページ

http://www.chatan.jp/choseijoho/machi_keikaku/camp-kuwae/index.html

—第21号—

令和元年度(2019年度)は、学校、緑地・公園、駐車場用地として 約 11,000 m²の土地を取得しました！

北谷町では、キャンプ桑江南側地区（以下、「本地区」という）において、昨年度に引き続き「土地の先行取得事業」を実施しました。

今年度より「駐車場用地」として新たに取得を進めており、今年度は、学校用地として約 1,000 m²、緑地・公園用地として約 2,000 m²、駐車場用地として約 8,000 m²の土地を取得しました。今年度の先行取得の実績は以下の通りです。

《令和元年度における土地の先行取得実績》

項目	内容
申出受付期間	令和元年8月1日～令和元年9月30日
買取価格	宅地：約65,000円/m ² 宅地見込み地：約54,000円/m ²
申出筆数・総面積	計21筆 約11,000m ²
買取総額	約6.5億円

《令和元年度の取得対象》



土地先行取得事業について

これまでの先行取得により、目標面積の8割(約77%)の土地を取得しました

北谷町では、平成26年度(2014年度)より学校用地(約45,000㎡)と緑地・公園用地(約25,000㎡)、駐車場用地(約13,000㎡)確保にむけた先行取得(合計約83,000㎡)に取り組んでいます。

その結果、令和元年度現在、学校用地については目標面積を達成し、全体として必要面積の約8割(約64,000㎡)を取得しました。

	学校用地	緑地・公園用地	駐車場用地	合計
目標面積	45,000㎡	25,000㎡	13,000㎡	83,000㎡
取得面積 (進捗率)	45,000㎡ (100%)	11,000㎡ (45%)	8,000㎡ (62%)	64,000㎡ (77%)
今後の取得 予定面積	—	14,000㎡	5,000㎡	19,000㎡

詳細は、窓口にお越しいただくか、下記の問い合わせ先までご連絡ください。



今年度、目標面積に到達し、
学校用地の先行取得事業は完了

令和2年度(2020年度)も引き続き緑地・公園、駐車場用地の申出受付を行う予定です

先行取得が必要な残り用地は、緑地・公園用地が約14,000㎡、駐車場用地が約5,000㎡となっており、令和2年度(2020年度)の8月~9月での申出受付を予定しています。実際に申出受付を開始する際には、改めて地権者の皆さまにお知らせいたします。

《令和2年度(2020年度)の土地の先行取得実施スケジュール(案)》

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
	不動産価格調査			申出受付		買取協議	● 買取決定	● 契約	● 所有権移転	● 売買代金支払い	

買取価格を決めます

買取申出を受け付けます

買取手続きを進めます

※先行取得事業は令和3年度(2021年度)まで実施する予定です。ただし、取得状況に応じてそれよりも前に終了する可能性もあります。

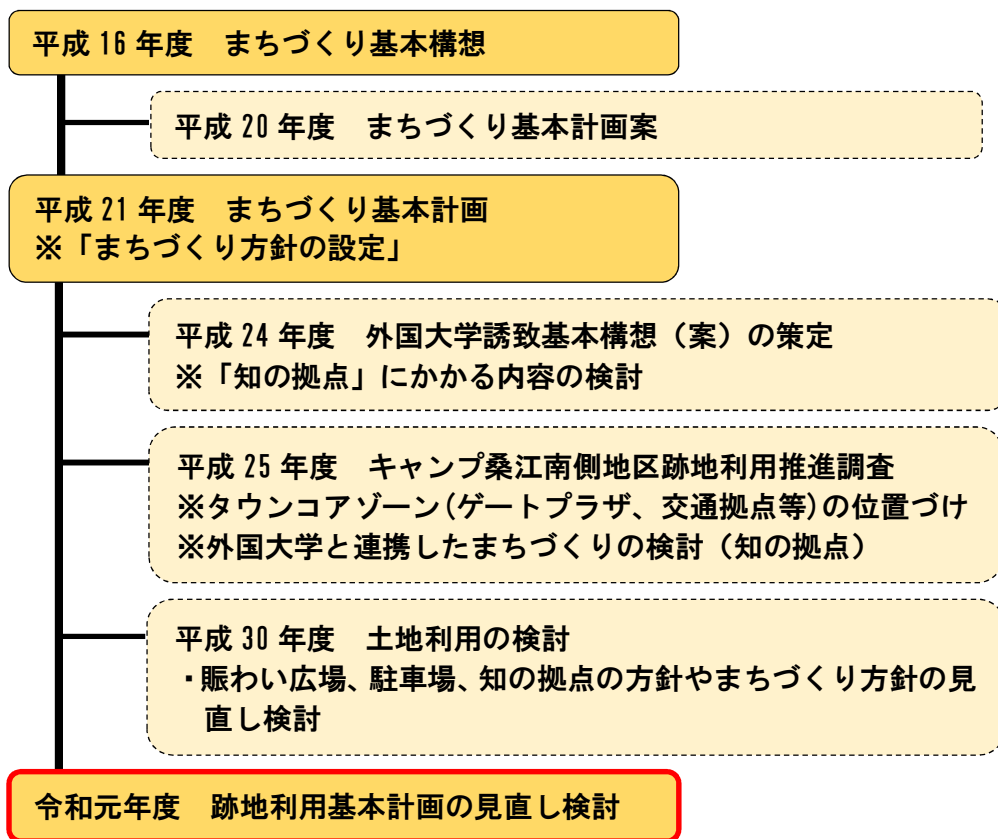
桑江南側地区 跡地利用計画について

2025 年度又はその後の返還に向け、「跡地利用基本構想・計画」の見直しを進めています

本地区では、SACO 最終報告に基づく返還への準備として平成 21 年度（2009 年度）に跡地利用基本計画を策定しました。また、2013 年（平成 25 年）の『沖縄における在日米軍施設・区域に関する統合計画』において、本地区の返還時期が「2025 年度又はその後」と発表されました。

基本計画策定以降、計画の推進に向けた取り組みを進めてきましたが、北谷町及び周辺地域の環境変化や「賑わい広場」「駐車場」「知の拠点」など当該地区における新たな土地利用の方向性の検討を踏まえ、今年度からキャンプ桑江南側地区の跡地利用基本計画の見直しを進めています。

《桑江南側地区におけるこれまでの検討経緯》



桑江南地区のまちづくりの検討にあたっては、これまで、地権者説明会、勉強会及び講演会等を通じ、皆様の意見を頂きながら進めてきました。

計画の見直しにおいても、今後説明会等を通じ、ご意見を反映してまいりますので、引き続きご参加の程よろしく願いいたします。



編集・発行/ 北谷町 総務部 企画財政課

発行日/ 令和2年3月

問い合わせ先/ 北谷町 総務部 企画財政課

TEL : 098-936-1234 (内線 165・166)

FAX : 098-936-7474

このニュースへのご意見や、まちづくりに関するご質問等がありましたら、お気軽にご連絡下さい。

キャンプ桑江南側地区まちづくりホームページ http://www.chatana.jp/choseijoho/machi_keikaku/camp-kuwae/index.html