

# キャンプ桑江南側地区



# まちづくりニュース

ホームページ

[http://www.chatan.jp/choseijoho/machi\\_keikaku/camp-kuwae/index.html](http://www.chatan.jp/choseijoho/machi_keikaku/camp-kuwae/index.html)

—第20号—

## 平成31年度(2019年度)より新たに駐車場用地の取得を行います！

北谷町では、キャンプ桑江南側地区において、地権者を対象とした説明会を開催しました。説明会では、キャンプ桑江南側地区の跡地利用計画の検討内容や駐車場の整備方針等について説明を行いました。北谷町としては、平成31年度より「駐車場用地」として新たに取得を進めていく予定です。

### 《 説明会の実施概要 》

項目	内容
日時	平成31年2月13日(水) 19:00~20:00
場所	北谷町商工会 商工会ホール
説明事項	・キャンプ桑江南側地区跡地利用計画について ・駐車場の整備概要について
出席者数	地権者(43名)

### 《平成31年度の取得対象》



新しく「駐車場用地」  
を確保すること  
になりました！



# 桑江南側地区 地権者説明会について

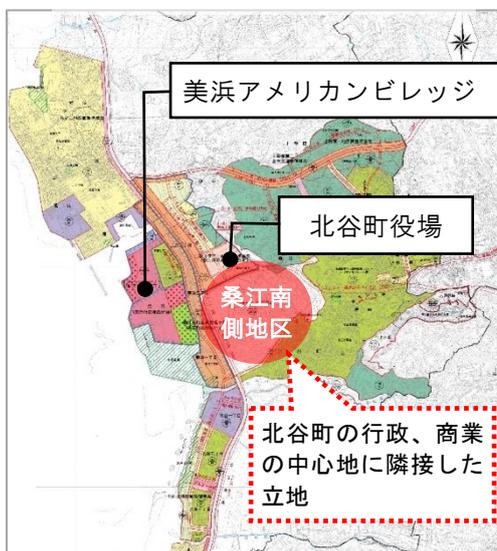
桑江南側地区は、返還後の跡地利用により国道 58 号等の幹線道路に面する立地特性から「交通の拠点」の役割と、北谷町の中心市街地の新たな「玄関口（顔）」の役割が期待されます。

そのため、現在の計画における賑わい広場・沿道商業ゾーンの一部を交通結節ゾーンとし、桑江南側地区からの移動や、周辺地域等からの訪問がしやすくなるよう、あらたに駐車場の整備を位置づけ、おおよその位置や規模等について計画しました。

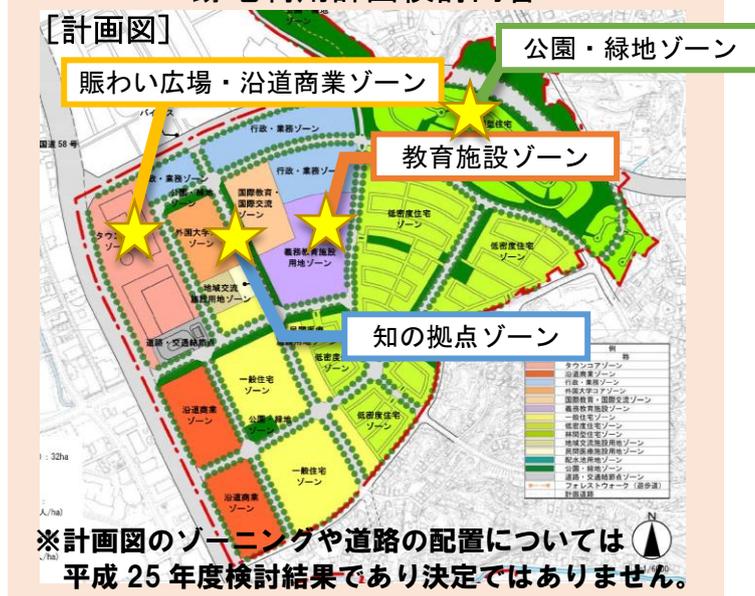
意見交換においては、先行取得事業や、跡地利用についての質問等が寄せられました。

## ＜説明内容の概要＞

### ＜桑江南側地区の位置＞



### ＜跡地利用計画検討内容＞



跡地利用によって期待される役割

- ①国道 58 号や県道 24 号線バイパスに面した**交通の拠点**
- ②北谷町の中心市街地の新たな**玄関口（顔）**

交通結節ゾーンを設定し  
**駐車場整備**を計画

## 計画概要

### 【位置】



### 【規模】

**約8,000㎡を予定  
(約270台を収容)**

※買取面積は減歩後を踏まえて  
**約13,000㎡（約3,940坪）を予定**  
規模は、約 8,000 ㎡の計画です  
(270 台程度収容)

必要な駐車場の規模はこのくらいです！



## 土地先行取得事業や跡地利用計画についての意見交換が行われました！

沢山のご意見・ご質問

ありがとうございました！



### ●土地先行取得事業について

Q. 土地先行取得事業は、どんな内容の事業ですか？

A. 道路等公共施設を整備する為に、返還前から土地を取得出来る事業です。

土地先行取得事業は、軍用地の返還、引き渡し後の整備を円滑に進めていく事を目的としています。現在は、国の一括交付金制度を活用して学校用地、緑地・公園用地の先行取得事業を実施しています。

Q. 買取りの金額はどのように設定していますか？

A. 毎年、不動産鑑定士による協議等を行い、決定しています。

地権者の皆さんの土地は、現在、軍用地であるため、民間地の土地価格の考え方とは異なり、「年間軍用地料×取引倍率」で算出されます。なお、取引事例の情勢等により、価格は毎年変動いたします。

### ●跡地利用計画について

Q. 現在、教育施設ゾーンで計画されている教育施設の学校種（小学校・中学校等）は、決まっていますか？

A. 今後の社会情勢などを踏まえた上で決定します。

跡地の宅地開発によって、将来、人口増加が想定されるため、教育施設用地を設定しています。学校種については、今後の社会情勢などを踏まえた上で決めていきたいと考えております。

Q. 跡地整備では、一般宅地の整備も町がリードして進めていくのでしょうか？

A. 跡地整備の施行主体（組合か行政か）については、今後、地権者の皆さんと話し合いながら検討していきたいと考えています。

組合施行になった場合でも、先行取得した分の土地だけでなく、地権者の皆さんとまちづくりを考えていきます。



# 土地先行取得事業について

## 平成 31 年度(2018 年度)は学校、緑地・公園用地として約 1,300 m<sup>2</sup>の土地を取得しました

本年度の土地先行取得事業により、学校用地として約 500 m<sup>2</sup>、緑地・公園用地として約 800 m<sup>2</sup>の土地を取得しました。昨年度までに取得した面積と合わせると、学校用地は合計約 43,800 m<sup>2</sup>、緑地・公園用地は約 9,000 m<sup>2</sup>となっています。



## 平成 31 年度(2019 年度)は学校、緑地・公園、駐車場用地の申出受付を予定しています

平成 31 年度の申出受付期間は 8月～9月を予定しており、申出受付を開始する際には、改めて地権者の皆さまにお知らせ致します。

〈H31 取得予定面積〉

学校用地	: 1,200 m <sup>2</sup>
緑地・公園用地	: 16,000 m <sup>2</sup>
駐車場用地	: 13,000 m <sup>2</sup>

※今年度実績に基づく残り面積

### 《2019 年度 (平成 31 年度) の土地の先行取得実施スケジュール (案) 》

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
	不動産価格調査			申出受付		買取協議	● 買取決定	● 契約	● 所有権移転	● 売買代金支払い	
買取価格を決めます			買取申出を受け付けます				買取手続きを進めます				

※先行取得事業は平成 33 年度(2021 年度)まで実施する予定です。ただし、取得状況に応じてそれよりも前に終了する可能性があります。

編集・発行/北谷町役場 総務部 企画財政課

発行日/平成 31 年 3 月

問い合わせ先/北谷町役場 総務部 企画財政課 TEL: 098-936-1234 (内線 165・166)  
FAX: 098-936-7474

このニュースへのご意見や、まちづくりに関するご質問等がありましたら、お気軽にご連絡下さい。  
キャンブ桑江南側地区まちづくりホームページ [http://www.chatana.jp/choseijoho/machi\\_keikaku/camp-kuwae/index.html](http://www.chatana.jp/choseijoho/machi_keikaku/camp-kuwae/index.html)